

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 20 novembre 2017

L'an deux mille dix-sept, le vingt novembre à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Thérèse JOUSSEAUME, Maire de la Ville de Langueux

Etaient présents Mesdames Thérèse JOUSSEAUME, Françoise HURSON, Françoise ALLANO, Brigitte MERLE, Claudine LE BOUEC, Chantal ROUILLE, Gwenaëlle TUAL, Laurence LEVEE, Nadège PICOLO, Isabelle ETIEMBLE

Messieurs Alain LE CARROU, Michel BOUGEARD, Jean-Pierre REGNAULT, Claude DESANNEAUX, Daniel LE JOLU, Patrick BELLEBON, Jean BELLEC, Eric LE BARS, Bertrand BAUDET, Jean-Louis ROUAULT, Eric TOULGOAT, Olivier LE CORVAISIER, Richard HAAS, Cédric HERNANDEZ, Régis BEELDENS

Absentes excusées Mesdames Flavienne MAZARDO-LUBAC, Marie-Hélène BISEUL (pouvoir donné à Alain LE CARROU), Caroline BAGOT-SIMON (pouvoir donné à Richard HAAS)

Absents excusés Monsieur Adrien ARNAUD (pouvoir donné à Eric LE BARS)

Secrétaire Madame Gwénaëlle TUAL

Secrétaire Adjoint Monsieur Olivier LE CORVAISIER

Secrétaire auxiliaire Monsieur Yannick RAULT, Directeur Général des Services

Rapport n° 2017-88

**TARIFS LOCATIONS DE SALLES AU GRAND PRE ET AUTRES
SALLES MUNICIPALES POUR 2018**

Rapporteur : Madame Brigitte Merle, adjointe à la culture et à la solidarité internationale

Comme chaque année, il convient d'étudier la tarification des salles du Grand Pré, ainsi que des autres espaces de la Ville dont l'occupation peut-être payante.

Pour rappel, les usages de la quasi-totalité des espaces municipaux sont gérés depuis le Grand Pré.

Dans un souci permanent de garantir le meilleur service public possible, il convient de placer au niveau le plus judicieux les tarifs desdites locations et prestations.

L'exercice 2016 a montré une croissance d'activité économique se traduisant par des recettes en hausse par rapport à 2015, qui rappelons-le, était un bon exercice.

De l'année 2017 résulte aussi un bon exercice, l'activité globale restant très conséquente.

A noter qu'il y a eu davantage d'occupations à plus faibles recettes.

Rappel des modifications appliquées au titre de **l'exercice 2017** :

- ✓ une augmentation de 1 % pour l'ensemble des salles

Par ailleurs, quelques ajustements parmi les prestations diverses, à savoir :

- ✓ une revalorisation du taux horaire technicien de 31 € à 32 € TTC ;
- ✓ la mise en place de forfaits nettoyage et manutention (installation-désinstallation des salles) par service de 3 h et sur la base de 30 € TTC l'heure pour le nettoyage et de

25 € TTC l'heure pour les manutentions, en lieu et place de forfaits par salle, afin d'être plus fonctionnel de par la diversité des usages et contextes ;

- ✓ une revalorisation des forfaits matériels tels que micro HF « pack conférence pour les salles telles que Grand Large et Côté Jardin » et pupitre.

Proposition au titre de l'exercice 2018 :

- ✓ une augmentation de 1 % pour l'ensemble des salles ;
- ✓ revalorisation du forfait location micros de type HF main, suite au renouvellement du parc et aux évolutions techniques et création d'un forfait pour micro spécifique de type micro serre tête DPA omni.

Vous trouverez la nouvelle proposition tarifaire sur les bases indiquées dans les tableaux ci-joints.

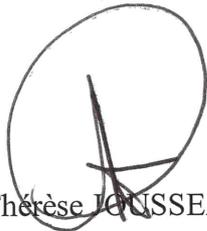
Aussi, je vous propose

- ⇒ de vous prononcer favorablement sur les tarifs des salles municipales pour l'année 2018 ;
- ⇒ d'autoriser Madame la Maire, ou son représentant, de signer tout document relatif à cette délibération.

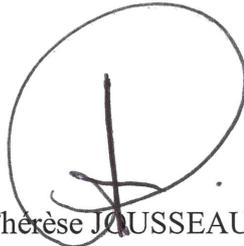
Le présent rapport, mis aux voix, est ADOPTE à la majorité des suffrages exprimés (contre d'Olivier LE CORVAISIER)

Certifié exécutoire au
vu de la transmission
en Préfecture le 30/11/17
et de la Publication le
La Maire, 30/11/17

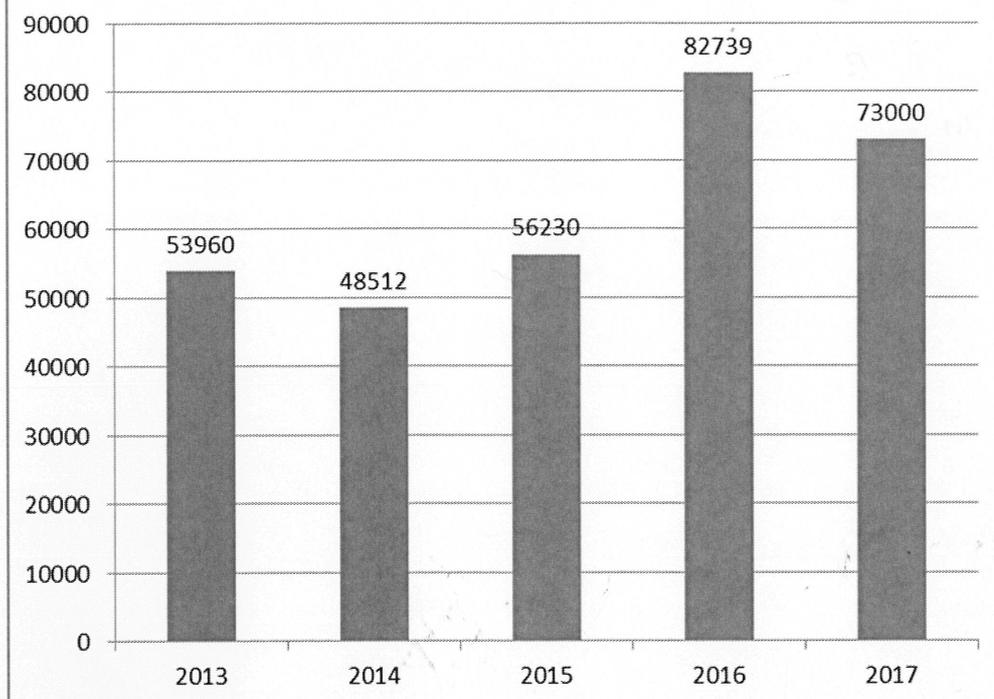



Thérèse JOUSSEAUME

Pour extrait conforme,
Langueux, le 22 novembre 2017
La Maire,


Thérèse JOUSSEAUME

Évolution recettes globales locations Grand Pré*



* total coût salles + prestations
pour 2017 il s'agit d'une estimation au 10/11/2017, des recettes fin d'année (source logiciel gestion des espaces Agora)

Recettes totales

2008	45k€
2009	48k€
2010	55k€
2011	64k€
2012	80k€
2013	54,0k€
2014	48,5k€
2015	56,2k€
2016	82,7k€
2017	73k€

PROPOSITIONS TARIFS 2018 - SALLES MUNICIPALES

Salles	Horaires	LOCAL - Particuliers		LOCAL - Associations		EXTÉRIEUR Associations, Collectivités publiques, CE *		LOCAL Entreprises		EXTÉRIEUR Entreprises	
		Proposition 2018		Proposition 2018		Proposition 2018		Proposition 2018		Proposition 2018	
		HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
PRÉVERT Hall inclus	1/2 journée	231,24 €	277,49 €	231,24 €	277,49 €	415,90 €	499,08 €	489,75 €	587,70 €	620,21 €	744,25 €
	Journée	463,34 €	556,01 €	648,33 €	778,00 €	777,59 €	933,11 €	979,49 €	1 175,39 €	1 175,19 €	1 410,23 €
	Après-midi + soirée	554,80 €	665,76 €	739,45 €	887,34 €	887,35 €	1 064,82 €	1 175,19 €	1 410,23 €	1 370,87 €	1 645,04 €
	Journée + soirée	647,99 €	777,59 €	833,50 €	1 000,20 €	1 000,19 €	1 200,23 €	1 370,87 €	1 645,04 €	1 566,57 €	1 879,88 €
CÔTÉ JARDIN et HALL	1/2 journée	74,21 €	89,05 €	74,21 €	89,05 €	111,30 €	133,56 €	124,25 €	149,10 €	164,63 €	197,56 €
	Journée ou soirée	138,05 €	165,66 €	138,05 €	165,66 €	231,24 €	277,49 €	258,85 €	310,62 €	310,63 €	372,76 €
	Après-midi + soirée	167,40 €	200,88 €	167,40 €	200,88 €	277,82 €	333,38 €	310,63 €	372,76 €	361,36 €	433,63 €
	Journée + soirée	184,64 €	221,57 €	184,64 €	221,57 €	322,71 €	387,25 €	361,36 €	433,63 €	413,13 €	495,76 €
	Week-end	231,24 €	277,49 €	231,24 €	277,49 €	369,30 €	443,16 €	413,13 €	495,76 €	517,71 €	621,25 €
LE GRAND LARGE (petit office inclus)	1/2 journée	93,18 €	111,82 €	93,18 €	111,82 €	142,37 €	170,84 €	159,45 €	191,34 €	205,01 €	246,01 €
	Journée ou soirée	158,76 €	190,51 €	158,76 €	190,51 €	274,39 €	329,27 €	306,47 €	367,76 €	385,17 €	462,20 €
	Après-midi + soirée	203,64 €	244,37 €	203,64 €	244,37 €	325,29 €	390,35 €	364,46 €	437,35 €	478,36 €	574,03 €
	Journée + soirée	250,23 €	300,28 €	250,23 €	300,28 €	377,06 €	452,47 €	421,41 €	505,69 €	511,48 €	613,78 €
	Week-end	296,82 €	356,18 €	296,82 €	356,18 €	427,97 €	513,56 €	478,36 €	574,03 €	638,85 €	766,62 €
Grand Office		93,18 €	111,82 €	93,18 €	111,82 €	93,18 €	111,82 €	93,18 €	111,82 €	93,18 €	111,82 €
TPV	1/2 journée	74,21 €	89,05 €	74,21 €	89,05 €	111,30 €	133,56 €	124,25 €	149,10 €	164,63 €	197,56 €
	Journée ou soirée	138,05 €	165,66 €	138,05 €	165,66 €	231,24 €	277,49 €	258,85 €	310,62 €	310,63 €	372,76 €
	Après-midi + soirée	167,40 €	200,88 €	167,40 €	200,88 €	277,82 €	333,38 €	310,63 €	372,76 €	361,36 €	433,63 €
	Journée + soirée	207,94 €	249,53 €	184,64 €	221,57 €	322,71 €	387,25 €	361,36 €	433,63 €	413,13 €	495,76 €
	Week-end	277,49 €	332,99 €	277,49 €	332,99 €	369,30 €	443,16 €	413,13 €	495,76 €	517,71 €	621,25 €
LA HALLE AUX PASSIONS		42,27 €	50,72 €	42,27 €	50,72 €	101,81 €	122,17 €	92,20 €	110,64 €	134,60 €	161,52 €
	1/2 journée	50,91 €	61,09 €	50,91 €	61,09 €	74,21 €	89,05 €	82,83 €	99,40 €	113,90 €	136,68 €
	Journée ou soirée	97,51 €	117,01 €	97,51 €	117,01 €	146,69 €	176,03 €	164,63 €	197,56 €	216,40 €	259,68 €
ST PERNN LES GRÈVES	Après-midi + soirée	111,30 €	133,56 €	111,30 €	133,56 €	167,40 €	200,88 €	187,42 €	224,90 €	258,85 €	310,62 €
	Journée + soirée	125,11 €	150,13 €	125,11 €	150,13 €	193,27 €	231,92 €	216,40 €	259,68 €	288,88 €	346,66 €
	Week-end	146,69 €	176,03 €	146,69 €	176,03 €	222,61 €	267,13 €	248,50 €	298,20 €	361,36 €	433,63 €
Utilisation studio	entre 2 et 4 h	6,00 €									

* Autres structures spécifiques : CCI, syndicats, EPCL, EPCC.

État des lieux St Pern 16h30 le vendredi 9h le lundi
 État des lieux Grèves 14h15 le vendredi 9h le lundi

Conditions d'usage des salles

Pour la salle Prévvert, une caution de 500€ sera demandée (250€ pour les autres salles).
 Les horaires de location sont:
 Matinée à partir de 8h ; Après-midi à partir de 14h
 Fin d'usage en soirée : 4h (2h pour Prévvert)

Prestations spécifiques

Tout usage de la salle Prévvert avec plateau scénique implique la présence du régisseur (compris dans le montant de la location).
 Le coût technique d'autres techniciens est étudié au moment de la location et leur rémunération est calculée suivant le taux horaire.
 Le tarif de la salle Prévvert comprends l'accès au hall.
 Pour tout usage particulier du hall de type : forum, déjeuneratoire > facturation possible sur la base 1/2 journée

Réductions applicables

REDUCTION LOCATIONS MULTIPLES SALLES GRAND PRE	
A la 2ème location / année	10%
A la 3ème location / année	15%
Prévvert associé à 2 espaces ou plus	10%

Ces réductions ne sont pas cumulables entre elles et s'appliquent uniquement sur les tarifs salles (hors prestations diverses)

Cas particuliers

§ Associations languedociennes:
 - 1ère utilisation de la salle Prévvert = 1/2 tarif sur la location de la salle
 - 1 utilisation gratuite par an pour un repas dans n'importe quelle salle, Prévvert exclue
 - Gratuité pour les réunions, assemblée générale...
 § Personnel et élus:
 - 1/2 tarif par an pour n'importe quelle salle, Prévvert exclue (pas de 1/2 tarif sur le Grand Office)
 § O.C.L.:
 - tarification particulière Prévvert: participation forfaitaire de 900€ par événement (prise en charge moyenne de coût d'accueil technique)
 - Les autres salles sont mises gratuitement à la disposition de l'O.C.L.

TARIFS 2018 - Prestations diverses

Prestations	LOCAL Particuliers Languedociens		LOCAL Associations languedociennes		EXTERIEUR Associations, collectivités publiques, CE *		LOCAL Entreprises		EXTERIEUR Entreprises	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
Personnel										
Taux horaire technicien	26,67 €	32,00 €	26,67 €	32,00 €	26,67 €	32,00 €	26,67 €	32,00 €	26,67 €	32,00 €
Forfait présence ERP / gardiennage	25,00 €	30,00 €	25,00 €	30,00 €	25,00 €	30,00 €	25,00 €	30,00 €	25,00 €	30,00 €
Plateau repas	/	/	10,00 €	12,00 €	10,00 €	12,00 €	10,00 €	12,00 €	10,00 €	12,00 €
Mise en place mobilier / salle (tables et chaises)										
Forfait installation - désinstallation / service de 3h	/	/	/	/	62,50 €	75,00 €	62,50 €	75,00 €	62,50 €	75,00 €
Nettoyage										
Forfait nettoyage / service de 3h - incluant les consommables	75,00 €	90,00 €	75,00 €	90,00 €	75,00 €	90,00 €	75,00 €	90,00 €	75,00 €	90,00 €
Matériel										
Forfait Vidéoprojection Prévvert / HDI 6000	/	/	0,00 €	0,00 €	166,67 €	200,00 €	166,67 €	200,00 €	166,67 €	200,00 €
Forfait Vidéoprojection autres (écran+proj) 4500 Lum	/	/	50,00 €	60,00 €	100,00 €	120,00 €	100,00 €	120,00 €	100,00 €	120,00 €
Forfait installation "pack conférence": 3 praticables, sono, CD, 1HF et 1 Fil	/	/	45,83 €	55,00 €	129,17 €	155,00 €	129,17 €	155,00 €	129,17 €	155,00 €
Forfait Micro HF l'unité	/	/	8,33 €	10,00 €	16,67 €	20,00 €	16,67 €	20,00 €	16,67 €	20,00 €
Micro serre tête DPA omni	/	/	33,33 €	40,00 €	66,67 €	80,00 €	66,67 €	80,00 €	66,67 €	80,00 €
Pupitre avec micro	/	/	0,00 €	0,00 €	25,00 €	30,00 €	25,00 €	30,00 €	25,00 €	30,00 €

*/ * Ne concerne pas l'utilisateur

* Autres structures spécifiques : CCI, syndicats, EPCI, EPCC.

MATERIEL	Tarifs 2018	
	HT	TTC
Barrière	0,92 €	1,10 €
Chaise	0,50 €	0,60 €
Percolateur	4,17 €	5,00 €

BOISSONS ET PETITES RESTAURATIONS	Tarifs 2018	
	HT	TTC
Boissons au verre	0,83 €	1,00 €
Autres boissons	1,25 €	1,50 €
Boissons à la pression	2,08 €	2,50 €
Confiseries	0,83 €	1,00 €
Café d'accueil simple	2,50 €	3,00 €
Café d'accueil avec viennoiserie	3,33 €	4,00 €
Café gourmand (boisson chaude et pâtisserie)	2,50 €	3,00 €
Assiette gourmande (assortiment salé (type charcuterie, tapas...) et sucré)	5,00 €	6,00 €

DIVERS (perte ou détérioration de matériel)	Tarifs 2018	
	HT	TTC
Clé perdue	66,67 €	80,00 €
Assiette	1,92 €	2,30 €
Verre ou tasse	1,33 €	1,60 €
Couvert à l'unité (couteau, cuillère petite ou grande, fourchette)	0,67 €	0,80 €

NB : la location de matériel est gratuite pour les associations. Le remplacement est cependant facturé au prix coûtant