

COMMUNE DE LANGUEUX
Côtes d'Armor

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
séance du 07 juin 2022

L'an deux mille vingt-deux, le dix mai à dix-neuf heures, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Richard HAAS, Maire de la Ville de Langueux

Etaients présents Mesdames Malorie MEHEUST, Sylvie GUIGNARD, Isabelle POULAIN-COLANI, Laura BLEVIN, Maryline NIVET, Angélique STEUNOU, Françoise GALLOUET, , Valérie TRAISSAC, Amandine ANDRE, Marion BOUCHEVREAU

Messieurs Richard HAAS, Eric TOULGOAT, Hubert HILLION, Guillaume HAMON, Olivier LECORVAISIER, Michaël BAUDET, Christian KERAUTRET, Jean-Louis SENECHOU, Loïc JAMBOU, Sébastien BOUL, Jean-Yves HINAULT, Jean BELLEC, Jean-Pierre REGNAULT, Jérôme TRONEL, Christophe MINAUD

Absents excusés Mesdames Isabelle ETIEMBLE (pouvoir donné à Guillaume HAMON), Catherine PEPIN, Françoise HURSON (pouvoir donné à Jean-Pierre REGNAULT)

Messieurs Yann SOULABAIL (pouvoir donné à Malorie MEHEUST)

Secrétaire Madame Malorie MEHEUST

Secrétaire auxiliaire Monsieur Yannick RAULT, Directeur Général des Services

Rapport n° 2022-61

MISE EN VENTE DE LA MAISON DE L'ADMINISTRATEUR – AUTORISATION A CONCLURE DES MANDATS DE VENTE SANS EXCLUSIVITE

Rapporteur : Monsieur Guillaume HAMON – Adjoint à l'urbanisme, au patrimoine et à la sécurité

L'ancienne maison de l'administrateur de la Société des Tuileries et Briqueteries de Saint-Ilan est située 4 avenue Achille du Clézieux, cadastrée section AW n° 3 pour une contenance totale de 769m².

Ce bien, construit vers 1920 et agrandi en 1926, est propriété communale depuis plusieurs décennies. Il n'a fait l'objet d'aucun projet et bénéficie d'un entretien a minima de la Ville, dans le but exclusif de préserver son intégrité, car il relève de sa responsabilité.

Compte tenu du coût théorique des travaux de réhabilitation, aucun projet n'est envisagé et la Municipalité a donc souhaité, dans un premier temps, le faire évaluer afin de mieux en maîtriser le potentiel.

Ainsi, en mars dernier, la Ville l'a fait estimer par plusieurs agences immobilières ainsi que le service des Domaines pour le résultat suivant :

Evaluateur	Estimation du prix de vente
Direction Immobilière de l'Etat	260 000 €
Action Immobilier (Langueux)	400 000 €
Groupe Le Marchand (Langueux)	Entre 280 000 € et 320 000 €
Espaces Atypiques (Plérin)	450 000 €

Au regard de ces évaluations et du contexte actuel du marché, la Municipalité a donc jugé opportun de le mettre en vente sur la base des estimations, soit à 400 000 €, dans un premier temps au mieux disant, afin de lui redonner un avenir mais avec un cadre et un regard sur la nature des travaux et l'usage futur du bâtiment pour en préserver la valeur patrimoniale.

Les trois agences immobilières ci-dessus seront chargées de publier les annonces, de renseigner les éventuels acquéreurs sur le bien et de les présélectionner en fonction des projets envisagés et selon les conditions imposées à la vente qui ont été définies (voir document joint).

Les frais d'agence seront répercutés sur le prix de vente et seront donc à la charge de l'acquéreur (prix de vente net vendeur + frais d'agence). La Ville n'aura donc pas de frais à supporter autres que ceux relatifs à l'établissement des diagnostics obligatoires à la vente.

En conséquence, **je vous propose** :

- d'approuver la mise en vente du bien situé 4 avenue Achille du Clézieux ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou Madame Malorie MEHEUST, 1^{ère} Adjointe, à signer les mandats de vente sans exclusivité avec les agences Action Immobilier, Groupe Le Marchand et Espaces Atypiques pour la mise en vente du bien situé 4 avenue Achille du Clézieux.

Le présent rapport, mis aux voix, est ADOPTE à l'unanimité.