

**COMMUNE DE LANGUEUX**  
**Côtes d'Armor**

**EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**séance du 08 novembre 2022**

L'an deux mille vingt-deux, le huit novembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Richard HAAS, Maire de la Ville de Languieux

Etaient présents                      Mesdames Malorie MEHEUST, Sylvie GUIGNARD, Isabelle POULAIN-COLANI, Laura BLEVIN, Maryline NIVET, Catherine PEPIN, Angélique STEUNOU, Françoise HURSON, Valérie TRAISSAC, Marie-Noëlle MORISE

Messieurs Richard HAAS, Eric TOULGOAT, Hubert HILLION, Guillaume HAMON, Olivier LECORVAISIER, Christian KERAUTRET, Jean-Louis SENECHÉAU, Loïc JAMBOU, Sébastien BOUL, Yann SOULABAIL, Jean-Yves HINAULT, Jean BELLEC, Jean-Pierre REGNAULT

Absents excusés                      Mesdames Isabelle ETIEMBLE (pouvoir donné à Sylvie GUIGNARD), Françoise GALLOUET (pouvoir donné à Malorie MEHEUST), Amandine ANDRE (pouvoir donné à Françoise HURSON), Marion BOUCHEVREAU

Messieurs Michaël BAUDET (pouvoir donné à Eric TOULGOAT), Christophe MINAUD (pouvoir donné à Marie-Noëlle MORISE)

Secrétaire                                      Madame Malorie MEHEUST

Secrétaire auxiliaire                      Monsieur Yannick RAULT, Directeur Général des Services

**Rapport n° 2022-96**

<b>RENOUVELLEMENT DU BAIL COMMERCIAL DES BUREAUX DE LA POSTE SITUÉS 2 RUE DE LA POSTE ET RESTITUTION DES LOCAUX EN SOUS-SOL</b>
---

Rapporteur :                      Monsieur Guillaume HAMON – Adjoint à l'Urbanisme, au Patrimoine et à la Sécurité

La Ville de Languieux a conclu un contrat de bail en 2013, pour 9 années, avec LOCAPOSTE, pour les locaux servant de bureaux occupés par les services de La Poste, situés 2 rue de La Poste.

Le bail prévoyait la location d'un parking en sous-sol de 56 m<sup>2</sup>. La Ville de Languieux a sollicité la restitution dudit sous-sol pour répondre aux besoins de stockage de la ville et, éventuellement, de différentes associations.

Le locataire a accepté de restituer le parking en sous-sol.

Cette restitution du sous-sol coïncide avec l'échéance du bail précédent. Il est donc proposé de conclure un nouveau bail commercial avec la société LOCAPOSTE pour les locaux de bureaux situés 2 rue de la Poste à Languieux, cadastrés section BO n° 321, pour une surface de 223 m<sup>2</sup>, correspondant au rez-de-chaussée du bâtiment.

Il est proposé de fixer le nouveau loyer annuel à 6 000 € hors charges. Il sera indexé le 1<sup>er</sup> janvier de chaque année sur la base de l'indice du Coût de la Construction (INSEE).

L'ensemble des dispositions du bail est annexé à cette délibération.

En conséquence, **je vous propose** :

→ d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer le bail commercial tel qu'annexé à la présente délibération et tout document s'y rapportant.

**Le présent rapport ne soulevant ni avis contraire, ni observation, est ADOPTE à l'unanimité.**