

Animations
Commerces
Sports
Solidarité
Cadre de vie
Jeunesse
Proximité
Écoles

Bilan de mi-mandat

2020 **2023** 2026



Après 3 ans d'actions

FAISONS LE POINT



Richard Haas, Maire de Langueux, revient sur les trois années passées à la tête de la Ville et dresse les contours des trois années à venir.



Trois ans ont passé,

Que retirez-vous de ces trois premières années passées à la tête de la Mairie de Langueux ?

À titre personnel, je considère cette action comme passionnante et très enrichissante intellectuellement. J'ai par ailleurs le sentiment que notre équipe a dû gérer beaucoup d'événements à caractère exceptionnel, à commencer par la crise sanitaire liée au Covid bien sûr, mais aussi l'inflation et l'impact de la flambée des coûts de l'énergie.

Indépendamment de ces événements et malgré ce contexte de crise, nous avons eu la volonté de respecter nos engagements, en particulier

sur des projets importants tels que, par exemple, le terrain de football synthétique ou le centre de santé.

Comment résumeriez-vous l'action politique de votre équipe ?

Être dans l'action au plus près de la population, et l'accompagner dans les mutations à venir. La société va au-devant d'importants changements, en particulier en ce qui concerne le Plan Local d'Urbanisme intercommunal, qui impose une densification de l'habitat, ou la démarche « Zéro Artificialisation Nette » qui prévoit de réduire de moitié l'artificialisation des terres d'ici 2030. C'est en ce sens



faisons le point

que nous avons commandité l'étude « Languieux 2035 », qui va nous aider à poser les grandes orientations du point de vue des services au public, de l'habitat, de l'économie ou encore de l'identité de notre commune.

Nous avons la volonté d'être véritablement dans l'action comme ceci est le cas depuis le début de notre mandat. Le lancement de cette étude a débuté par des échanges avec la population, invitée à s'exprimer sur différents sujets. Cette concertation nous la cultivons depuis notre élection. Les visites de quartiers par exemple, organisées dès notre installation et qui nous permettent d'aller au-devant de la population de manière constructive afin de recueillir la parole des habitants, l'illustrent.

Enfin nous avons la chance de réunir au sein de notre équipe diverses compétences et expertises complémentaires, qui font que nous pouvons nous appuyer sur les savoir-faire des uns et des autres.

Quelles sont les priorités des trois prochaines années ?

Nous allons continuer à travailler sur la dynamique du centre-bourg, des commerces, de la vie associative, de l'habitat, des services à la population. Nous allons développer les mobilités en veillant à créer des complémentarités entre elles, tout en valorisant le patrimoine. Nous sommes soucieux de connecter davantage les quartiers entre eux. Tous ces sujets, nous les abordons

en nous inscrivant dans les valeurs du service public, de l'intérêt général et avec toujours à l'esprit les notions de développement durable.

La deuxième partie de mandat sera aussi très orientée vers le logement social, dont nous continuerons d'encourager la production auprès des bailleurs sociaux, en plus des projets de constructeurs déjà en place.



Accompagner le dynamisme économique local

Les commerces soutenus pendant la crise Covid

L'installation du nouveau Conseil Municipal a coïncidé avec la crise exceptionnelle du Covid. Aussi, dès leur arrivée, les élus ont mis en place des mesures fortes pour soutenir le commerce local : une campagne d'affichage a permis de faire la promotion du commerce local en novembre 2020 (« Je suis solidaire, je consomme local »). Un fascicule d'une cinquantaine de pages a été édité avec le recensement des commerces ouverts et ceux fermés mais mettant tout de même en place des services à la clientèle. L'ensemble des commerçants du bourg et de l'espace commercial ont par ailleurs été reçus en juin 2021 par la municipalité.



Les Boutiques Éphémères : une expérience menée jusqu'au bout

Ouvertes en juin 2022, les Boutiques Éphémères se sont avérées une expérience non concluante, le bilan n'étant pas à la hauteur des objectifs. Situé sur la place de l'Église, le local de 30 m², divisible en trois espaces, était à disposition de commerçants,

artisans, artistes... moyennant un loyer pour une semaine (ou deux d'affilée maximum). La faible fréquentation et le manque de renouvellement des enseignes ont incité le Conseil Municipal à décider l'arrêt de l'expérimentation en avril 2023.

Ce constat conforte la Municipalité dans l'idée qu'une étude telle que Langueux 2035 saura apporter l'expertise nécessaire à la bonne conduite de nouveaux projets.



Des démarches pour faciliter l'installation ou la pérennisation de deux exploitations

21 % du territoire langueusien est constitué de terres agricoles et est exploité par des maraichers et des agriculteurs. Pérenniser les exploitations agricoles existantes et permettre l'installation de nouvelles exploitations font partie des objectifs que la Municipalité s'est fixés. Par un dialogue actif avec les acteurs institutionnels, deux projets ont bel et bien été réalisés.



20

nouvelles enseignes installées dans le bourg depuis 2020



Langueux 2035

Une étude stratégique sur la Ville à l'horizon 2035 est menée en concertation avec les citoyens : centralité, équipements, identité etc.



Noël à Langueux

Impulsé par la municipalité, Noël à Langueux constitue un nouveau rendez-vous annuel à la fois festif et dynamisant pour le centre-ville.



« **L**angueux est un territoire dynamique, tant dans le domaine économique, le domaine associatif, que dans celui des services à destination de sa population. Néanmoins, nous avons constaté l'absence de temps forts, populaires et gratuits, à destination de toute la population ; des temps de rencontre, de partage. La chasse aux œufs à Pâques, le feu d'artifice et le bal populaire du 14 juillet, les animations de Noël en partenariat avec les commerçants du centre-bourg et les écoles, et les associations sont autant de réponses que nous avons apportées. Leur succès démontre qu'elles répondent à une attente. »

Malorie Méheust, 1^{ère} adjointe en charge du Développement Économique et de l'Administration Générale



Valoriser la richesse et l'activité associative,

Une offre renforcée en équipements sportifs et de loisirs

Si doter Languieux d'un terrain de football synthétique faisait partie des engagements de l'équipe municipale et a constitué une des premières réalisations, l'effort s'est poursuivi avec la création d'autres équipements sportifs. Initiative du Conseil Municipal Enfants, un pumptrack (terrain de glisse pour vélos, trottinettes, skates...) a vu le jour dans le parc du Grand Pré fin 2021.

Un terrain de basket 3x3 et un city stade, équipé d'une rampe pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR), ont été finalisés en mars 2023 près de la salle du Rebond. Et enfin, tout récemment, un nouveau boulodrome extérieur a été inauguré derrière le complexe sportif.

Tous ces équipements ajoutés à la dynamique événementielle sportive de la Ville (Corrida, Challenge de la Baie, trophée régional des écoles de cyclisme...) ont d'ailleurs permis à Languieux de renouveler son label Ville active et sportive et de conserver ses trois lauriers acquis en 2018.



De nouvelles offres culturelles avec Le Grand Pré et Le Point-Virgule

Le Grand Pré poursuit son travail de recherche d'une programmation riche et éclectique, avec cette année une simplification de sa politique tarifaire, en particulier à l'égard des jeunes, mais aussi, depuis 2022, la mise en place de nouveaux temps forts, comme le festival « Et si on en parlait ? ».



La création d'un « billet solidaire », par le biais duquel le spectateur peut ajouter 2€ au prix de son billet qui seront reversés au CCAS et qui permettront d'offrir des places aux spectacles aux personnes qui ne peuvent se l'offrir.

Du côté du Point-Virgule, la médiathèque sort des murs pour aller dans les quartiers (lectures vagabondes) ou organiser des événements en partenariat avec le Grand pré ou l'OCL. Une nouvelle définition de son projet d'établissement est par ailleurs en cours d'écriture afin de mieux répondre aux attentes du public et de renforcer son accessibilité.



Festival Mouff'et cie, projet collaboratif entre le service Enfance Jeunesse de Languieux, la Médiathèque Le Point Virgule, l'espace culturel Le Grand Pré et l'OCL.



sportive et culturelle

Du sport accessible à tous



Grâce à la création d'une Maison sport santé en 2023 et à la mobilisation de plusieurs partenaires, Langueux propose de nombreuses activités physiques accessibles à tous. Ce dispositif permet en effet à toute personne de bénéficier d'une activité adaptée à sa forme physique ou à ses besoins, grâce à l'offre complémentaire de différents clubs sportifs (tennis de table, judo, football en marchant...).

785 484 €

montant des subventions allouées aux associations depuis 3 années.



Bal populaire & feu d'artifice du 14 juillet : pour la première fois en 2021, la Ville offre un feu d'artifice et un bal populaire à l'occasion de la fête nationale. Les Langueusiens étaient nombreux pour ce rendez-vous désormais devenu incontournable.



Mobilisation des associations : les associations participent et contribuent à l'organisation des événements municipaux.



“

Les associations sont une vraie richesse pour notre commune. Que ce soit dans le domaine de la culture, du sport, des loisirs, ou de la solidarité, elles contribuent par leurs actions à faire de Langueux une ville vivante et dynamique.

Les accompagner, les soutenir, être à leur côté, tant financièrement que techniquement, est pour nous un devoir. Simplifier, fluidifier nos relations est pour nous une évidence. Nous nous y employons depuis 2020. »

Éric Toulgoat, Adjoint en charge de la Vie Associative, Sportive et Culturelle





Engager un nouveau projet pour la cohésion sociale

Par la création d'un Centre de Santé Municipal qui va s'agrandir

Projet phare de ce mandat, le Centre de santé a ouvert en janvier 2022 afin de répondre au risque de désertification médicale et aux besoins d'accès aux soins. Trois médecins, deux secrétaires et une infirmière Asalée assurent le fonctionnement du centre, qui va continuer de se développer dans la seconde partie de mandat, avec un nouveau bâtiment, construit à l'angle de la rue de Brest et de la rue de la Poste.

Le Centre de Santé est un service municipal, c'est-à-dire avec des médecins et du personnel administratif salariés de la Ville ; ce dispositif apporte ainsi des réponses complémentaires à l'offre de médecine libérale existante ou à venir.

2 300

patients au Centre de Santé Municipal



Par une action sociale renforcée auprès des plus fragiles

Être aux côtés de plus fragiles et les protéger constituait un thème de campagne majeur pour l'équipe municipale. Depuis 2020, de nombreux dispositifs ont été mis en place en faveur des personnes isolées ou fragiles, que ce soit pour lutter contre la fracture numérique, garantir un accueil d'urgence ou préserver l'accès aux soins avec la mise en place d'une mutuelle solidaire.

Cette dernière connaît un grand succès, en particulier auprès de la population senior qui peut ainsi bénéficier d'une tarification de groupe.

La lutte contre la précarité énergétique, sociale ou financière fait partie des missions du CCAS, qui se tient à disposition de la population et reçoit de manière individuelle, pour des difficultés ponctuelles mais aussi et surtout pour accompagner les personnes à sortir de la précarité.



À noter : La population âgée fait l'objet d'une attention soutenue, que ce soit dans le cadre des plans canicules ou des colis aux aînés, remis en place depuis 2021. Un projet de navette est à l'étude pour les personnes sans moyens de locomotion ou ayant des difficultés de déplacement.



2040

Colis des aînés et chocolat distribués depuis 2020

833

inscrits au repas des aînés depuis 2020



Par des actions fédératrices d'associations spécialisées

La Municipalité s'efforce de rassembler des acteurs spécialisés dans un domaine autour d'événements fédérateurs à même de valoriser la richesse et l'expertise locale au service de la population. Ainsi l'opération Octobre Rose, démarrée en 2021, permet de rassembler de plus en plus de partenaires autour d'une cause, en l'occurrence aider la recherche sur les cancers féminins : une dizaine d'associations se mobilise chaque année aux côtés du Centre Municipal de Santé et de la Mairie pour cette opération. La Semaine en Bleu mobilise quant à elle de plus en plus de partenaires autour de la sclérose en plaques (information et sensibilisation). Enfin le forum des Seniors s'est tenu pour la première fois en octobre 2022 et a rassemblé un grand nombre d'acteurs pour informer et sensibiliser les plus de 60 ans sur le bien vieillir en bonne santé et en sécurité.

Les élus vont chaque année à la rencontre des citoyens lors de **visites de quartiers.**

Ces rencontres complètent les réunions spécifiques mises en œuvre lors de projets structurants (réunions lors d'aménagement de voirie par exemple) ainsi que les rencontres individuelles en mairie.



17 visites de quartiers réalisées depuis 2020

L'Assemblée générale de la population, temps fort de la vie municipale, a permis en 2023 de lancer un appel à projets citoyens. Trois d'entre eux, sélectionnés par la population, verront le jour grâce à un budget participatif (de 10 000 € pour la première année). La journée citoyenne du 21 octobre a permis de concrétiser deux projets citoyens.



L'accès aux soins, à la santé, est un droit fondamental. Face à une situation locale difficile, nous avons fait le choix de créer dès janvier 2022 un centre de santé avec 3 médecins généralistes salariés de la Ville. C'est une réponse complémentaire de proximité et de qualité à l'offre médicale libérale existante ou à venir. Aujourd'hui, force est de constater que ce service municipal apporte une vraie réponse à l'attente des Languedusiens. Nous avons la volonté de poursuivre son développement et d'anticiper l'avenir.»

Sylvie Guignard, adjointe en charge de la Cohésion Sociale, la Santé, et la Dynamique Citoyenne



Vivre en harmonie dans un environnement durablement protégé

Avec des cheminements piétonniers valorisés

Protéger, embellir, développer et faire découvrir les richesses naturelles étaient annoncés comme un objectif majeur de la nouvelle Municipalité. Trois ans après, force est de constater que des chemins ont pu être valorisés (Vau Hervé par exemple) et que le réseau de cheminements piétonniers a été étendu. Ainsi, un nouveau chemin qui remonte la SPA vers le Viaduc de Douvenant a été créé. Celui-ci s'inscrit en parfaite complémentarité avec l'action du Département. D'autres projets sont à l'étude et seront réalisés en deuxième partie de mandat.



Grâce à la végétalisation accrue du centre-bourg

Depuis trois ans, le centre-bourg s'est considérablement végétalisé : l'ancien hangar situé à l'entrée du Grand Pré a été rasé pour laisser place à une friche enherbée (qui fera l'objet d'une caractérisation par le Conseil des Sages, impliqué dans la création d'un « Jardin des Simples ») ; la maison Robin a également laissé place à une belle jachère fleurie. Mais aussi et surtout, l'équipe municipale a travaillé à l'aménagement et la valorisation du jardin de l'ancien presbytère : cressonnière, luminaires, allées dallées et bancs publics font de cet îlot de verdure un agréable endroit où se poser au calme.

Du côté du Tertre Roger, des jardins partagés ont été créés, déjà très appréciés des riverains, et des moutons ont été installés pour de l'écopâturage.



Des actions concrètes pour prévenir les risques d'inondation

La Municipalité a su saisir les opportunités de rénovation de voirie pour désimperméabiliser les espaces de stationnement et ainsi permettre une meilleure évacuation des eaux pluviales. À chaque fois que cela est possible, les espaces de stationnement sont réaménagés avec des dalles alvéolées qui viennent remplacer le bitume et qui permettent ainsi l'infiltration de l'eau dans le sol.



À noter : L'équipe municipale, accompagnée des services, est allée à la rencontre des administrés victimes d'inondations pour les soutenir et les aider dans leurs démarches (de déclaration mais aussi de prévention).



503 000 €

montant des 2,1 km de voies cyclables réalisées depuis juillet 2020



“

Moins de béton, moins d'enrobé, plus de gazon, plus d'espaces naturels ; ce sont les objectifs poursuivis dans le travail collectif sur la végétalisation de la cour d'école de la Pigeonnière que nous conduisons actuellement. Cet exemple illustre bien nos actions en faveur de l'environnement, de la biodiversité, de l'adaptation au changement climatique. »

Hubert Hillion, adjoint en charge de l'Environnement et du Cadre de vie



De la petite enfance aux jeunes adultes

Une action en faveur de la jeunesse



Éveiller, ouvrir au monde, contribuer à l'épanouissement de nos enfants et les préparer à devenir citoyens font partie des engagements forts de l'équipe municipale. C'est en ce sens qu'une politique ambitieuse a été développée à l'égard des jeunes Langueusiens, avec des propositions fortes comme la réouverture de l'espace jeunes en 2020. Membre de l'Association Départementale Information Jeunesse des Côtes d'Armor (ADIJ), le Colorado accueille quelque 120 jeunes adhérents qui peuvent s'inscrire à différentes activités. Le service a également mis en place le dispositif « Promeneur du net » qui assure une présence éducative auprès des jeunes, grâce au référent jeunesse. L'existence de ce dernier a aussi permis de créer l'opération « argent de poche » : en 2022, 26 jeunes ont réalisé 130 missions qui leur ont permis de travailler - à raison de trois heures par jour - dans différents services de la mairie (espaces verts, CCAS, médiathèque...) ou sur des temps forts. Enfin, les jeunes du Colorado peuvent participer au festival Armor Pocket Film, qui leur permet de se former à la réalisation de courts-métrages, encadrés par un professionnel.

Accompagner les équipes pour dire stop au harcèlement



Le programme national PHARE s'est décliné localement autour d'actions concrètes menées par les équipes enseignantes et encadrantes de la commune, formées spécifiquement sur ces problématiques. Des journées bien-être sont ainsi organisées pour sensibiliser les enfants à ces questions. Le programme PHARE est fondé sur 8 piliers : mesurer le climat scolaire ; prévenir les phénomènes de harcèlement ; former une communauté protectrice de professionnels et de personnels pour les élèves ; intervenir efficacement sur les situations de harcèlement ; associer les parents et les partenaires et communiquer sur le programme ; mobiliser les instances de démocratie scolaire et le comité d'éducation à la santé, à la citoyenneté et à l'environnement ; suivre l'impact de ces actions ; mettre à disposition une plateforme dédiée aux ressources.



Dans son objectif de mise en place de moments conviviaux à destination de la population, la Municipalité a lancé en 2021 la **première grande chasse aux oeufs dans le parc du Grand Pré**. Une après-midi de partage avec plus de 4 000 oeufs cachés dans tout le parc et de nombreuses animations à destination des enfants : châteaux gonflables, stands de maquillage, spectacle de marionnettes, jeux géants etc...



Le restaurant scolaire en pleine mutation



Les objectifs de la loi Egalim font évoluer le restaurant scolaire vers plus de produits de qualité et locaux. À ce jour, par semaine, la restauration propose un menu végétarien, ainsi que des légumes secs au moins deux fois ou un féculent au moins une fois. Un groupe de travail est également constitué pour approfondir la démarche Egalim (comment réduire le gaspillage, augmenter la part du bio, exploiter la plateforme MaCantine...).

Les équipes du restaurant scolaire sont par ailleurs impliquées dans le programme « Plaisir à la cantine », qui vise à « réenchanter la cantine pour en faire un espace d'éducation à l'alimentation ». Une ambition qui vise à relier l'acte alimentaire aux aspects de sociabilité mais aussi à valoriser les métiers qui contribuent au bon fonctionnement du restaurant (cuisinier, agent de service...).



L'équipe municipale a souhaité que **l'accueil de loisirs du mercredi favorise l'ouverture artistique et culturelle** pour tous les enfants en 2021-2022. Cette démarche s'est recentrée sur les 3-5 ans en 2023, et la réflexion se poursuit pour l'accueil des 9-11 ans.



Un dispositif d'accompagnement aux devoirs

a été mis en place pour les élèves qui en font la demande. Une douzaine de bénévoles peuvent les accompagner individuellement les lundis et jeudis soirs à l'accueil périscolaire du soir, jusqu'à 18h15.



Les CM1 et CM2 des trois écoles renouvellent chaque année **les commissions du Conseil Municipal Enfants** pour participer à la vie publique de la commune (environnement et cadre de vie, sport et culture, solidarité et citoyenneté).



“ Offrir à chaque enfant des conditions favorables pour suivre sa scolarité est l'un des objectifs que s'est fixé l'équipe municipale. Le matériel informatique, les ressources numériques contribuent fortement à créer ces conditions. En 2022, ce sont ainsi par exemple 37 000 € qui ont été investis sur les 3 écoles de la commune. De même des travaux d'investissement au sein des bâtiments sont effectués chaque année dans les deux écoles publiques de notre ville. »

Angélique Steunou, adjointe en charge de l'Éveil, de l'Enfance et de la Vie Scolaire et Laura Blévin, adjointe en charge de l'Enfance et de la Jeunesse.





Construire une ville adaptée, respect connectée avec son te

Favoriser les mobilités douces et la sécurité

Les mobilités douces sont prises en compte dans tous les programmes de rénovation de voirie, et la place du piéton et du cycliste y est toujours intégrée. Les rues de Rennes, de la Landelle ou de Brest en sont une parfaite illustration, tout comme, prochainement, la rue de la Roche-Durand. Une zone 30 dans le centre-ville élargi a été mise en place dès le début du mandat, réduisant la circulation automobile à 30 km/h et renforçant par là-même la sécurité des piétons et cyclistes.

Un deuxième policier municipal a pris ses fonctions dès 2021 pour garantir la bonne application de ces nouvelles dispositions.



Encourager la construction de logements sociaux

Comme la plupart des villes de France, Languieux ne remplit pas ses obligations en matière de production de logements sociaux, dont le pourcentage doit représenter 20 % du parc de résidences principales. Pour autant en 3 ans, le nombre de logements sociaux est passé de 391 à 488. Pour tenter d'y remédier et de manière complémentaire aux subventions proposées aux bailleurs par l'agglomération, la Ville a entrepris d'encourager le conventionnement privé à vocation sociale grâce à une enveloppe allouée à cet effet. Une manière rapide, efficace et diffuse de produire du logement social.



Preuve de son environnement territoriale

Entretien des bâtiments communaux et restauration du patrimoine langueusien

Harmoniser le bâti dans le respect de l'existant correspond à une politique d'aménagement équilibrée, prenant en compte la mise en valeur du patrimoine local. La restauration de la Chapelle Saint-Lingast, aux Grèves, en est une belle illustration. En revanche, face à des coûts de travaux de rénovation trop élevés et plutôt que de laisser les bâtiments à l'abandon, la Ville a choisi de se séparer d'édifices emblématiques tels que la maison de l'administrateur du Château de Saint-Ilan.



À noter : La première partie de mandat a été marquée par la finalisation du transfert du cimetière du bourg vers le cimetière de Saint-Ilan.



Fixées par la loi « Climat et résilience », les perspectives de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) des sols visent à freiner l'étalement urbain. Concrètement, ceci signifie que les villes doivent d'ores et déjà se densifier. Mais ceci ne doit pas se faire au prix d'une diminution de la qualité de vie. Par un travail sur le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), par un examen attentif des projets, par des réunions publiques, par des rencontres sur le terrain, nous mettons tout en œuvre pour conjuguer ce double-objectif de densification et du bien vivre ensemble ».

Guillaume Hamon, Adjoint en charge de l'Urbanisme, du Patrimoine et de la Sécurité

266 583€

montant des travaux effectués pour réaliser des économies d'énergie (isolation de la médiathèque, changement de luminaires au Grand Pré)



547 100€

montant de l'aménagement des rues de Rennes, de la Landelle et de Brest





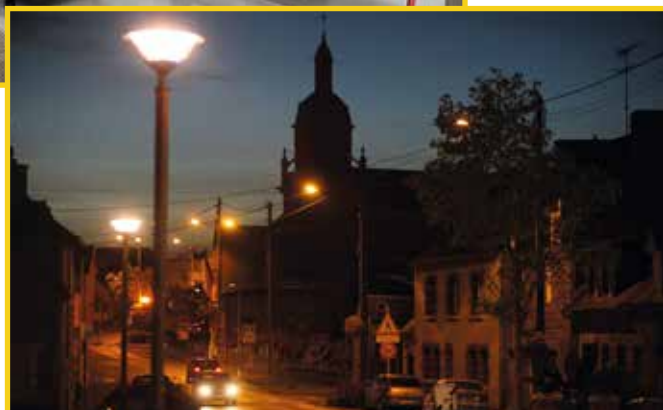
Être vigilant sur la situation budgétaire

Une grande souplesse face à un contexte tendu

La Ville a su faire preuve d'une grande adaptabilité dans un contexte économique tendu lié à la flambée de coûts de l'énergie : en plus du choix de réorienter certains investissements (l'installation de panneaux photovoltaïques sur des bâtiments communaux ou la création d'une centrale de chaleur à bois), les services à la population ont été maintenus, et renforcés avec l'ouverture de l'Espace France Services. La Ville a par ailleurs cherché à réaliser des économies d'énergie, en diminuant le chauffage, mais aussi en éteignant l'éclairage public sur une amplitude plus large.



À noter : La Ville bénéficie du soutien de l'Agence locale de l'écologie et du climat (Alec) pour le suivi et la maîtrise de ses dépenses d'énergie.



Saisir les opportunités de financement de l'État

La Ville se tient en recherche de financements possibles pour abaisser la participation communale. Le Plan France Relance mis en place par l'État a ainsi permis à la médiathèque Le Point Virgule de bénéficier d'importants travaux d'isolation en 2022. Dans d'autres domaines, la commune a su mobiliser ses partenaires et ainsi percevoir différentes aides : de l'État via la Dotation d'Équipement aux Territoires Ruraux (pour les travaux rue de la Roche-Durand), de la Région pour la création de voies vertes et cyclables, de Saint-Brieuc Armor Agglomération ou encore du Département pour la création du pumphack au Grand Pré (à hauteur de 50 %).



Une mutualisation encouragée

Si la mutualisation du restaurant scolaire s'est terminée avec le retrait de la ville de Tréguieux en 2022, elle s'est développée avec Plédran et Hillion dans le cadre de la création de l'Espace France Services. Ce guichet unique créé pour faciliter l'accès aux services publics et accompagner les citoyens dans leurs démarches administratives a été ouvert dans la galerie du Point-Virgule (à la médiathèque), avec une délocalisation partielle sur les communes d'Hillion et de Plédran à raison d'une matinée par semaine.



3,7 années

l'encours de la dette / épargne brute en 2022

7 315 762 €

dépenses d'investissements depuis 2021
(hors remboursement du capital de l'emprunt et hors reports des exercices précédents)

350 000 €

ont été consacrés au logement social depuis 2021

+126%

impact de l'énergie et de l'inflation sur le budget de 2023

+15%

Inflation des prix d'achat des denrées au restaurant scolaire



« La crise sanitaire du printemps 2020, la crise énergétique que nous vivons depuis plusieurs mois, l'inflation, l'augmentation des prix notamment alimentaires au restaurant scolaire, autant d'éléments qui impactent fortement le budget de la commune. Pour autant, les finances de la Ville sont saines et de nombreux services à la population sont proposés. En parallèle, un plan d'investissement a été arrêté et est en cours d'exécution. Les travaux de la rue de la Roche Durand, par exemple, illustrent parfaitement notre effort sur la voirie. De même, la future installation de panneaux photovoltaïques sur le toit de la mairie et la création d'un réseau de chaleur (bois) pour alimenter divers bâtiments publics sont notre réponse à la flambée des prix de l'énergie tout en nous inscrivant dans la transition écologique et climatique. »

Olivier Le Corvaisier, adjoint en charge des Finances et de l'Accompagnement budgétaire des projets





Saint-Brieuc Armor Agglomération



Bassin de vie de 150 000 habitants, Saint-Brieuc Armor Agglomération constitue le principal pôle urbain des Côtes d'Armor idéalement situé entre Rennes et Brest.

Créée en 2017 dans sa configuration actuelle, l'Agglomération de Saint-Brieuc correspond au bassin de vie des habitants des 32 communes qui la composent et à leurs mobilités quotidiennes. La nouvelle intercommunalité doit donc permettre d'assurer un service de qualité et de proximité. Cette communauté de territoires est constituée de territoires ruraux, littoraux et urbains. Chacun d'entre eux a une identité propre, des moyens pour produire de la richesse, et des fragilités, et tous sont complémentaires.

Saint-Brieuc Agglomération exerce, en lieu et place des communes membres, des compétences obligatoires, optionnelles et facultatives.

Le fonctionnement d'une communauté d'agglomération est comparable à celui d'un Conseil Municipal. Au Maire correspond le Président, aux Adjointes correspondent les Vice-Présidents et aux Conseillers Municipaux les Conseillers Communautaires. Les élus de l'Agglomération travaillent en Commissions.



Sylvie Guignard,
1^{ère} Vice-Présidente
de SBAA

Une gouvernance partagée

Composée de 80 conseillers communautaires et présidée par Ronan Kerdraon, Maire de Plérin, l'Agglomération de Saint-Brieuc a fait le choix d'une gouvernance partagée. Ainsi, Sylvie Guignard, élue de Langueux, occupe le poste de 1^{ère} vice-présidente en charge de l'habitat, du logement, de la politique de la ville et de la prévention. Lors d'un récent séminaire de l'Agglomération, elle soulignait : « *Il n'y a pas de petites et grandes communes, de communes riches et d'autres moins, d'habitants d'un secteur à privilégier plutôt qu'un autre, NON, nous représentons à 32 une entité entière et riche de ses diversités. Un seul but nous anime : valoriser les atouts de notre agglomération au niveau local, départemental, régional, et national* ».

Eau et assainissement

L'eau est une ressource précieuse et sa qualité est une préoccupation majeure de Saint-Brieuc Armor Agglomération. La gestion de l'eau implique de nombreux métiers et services rendus à notre bassin de vie : production et distribution de l'eau potable, gestion de l'assainissement, prévention des risques d'inondation.

L'Agglomération entretient, répare, remplace les réseaux, investit. L'exemple récent de l'installation d'un nouveau poste de relèvement des eaux usées au Vau-Hello à Langueux illustre parfaitement ceci. Un investissement de 3 millions d'euros pour un chantier hors normes. Comme le souligne l'entreprise en charge de ces travaux : « *C'est la première fois en France que sont utilisés des ouvrages de cette taille, avec des diamètres de canalisation imposants. Chaque pompe pèse une tonne.* »



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Le Conseil d'Agglomération du 31 mai 2018 a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) à l'échelle des 32 communes. Le PLUi est le document qui régit le droit des sols de chaque parcelle, publique ou privée. Il remplacera à terme (2025) l'ensemble des documents d'urbanisme communaux (PLU ou cartes communales).

Le PLUi :

- Fixe l'emplacement des futures zones constructibles, voiries et équipements publics ;
- Institue des protections (milieu naturel, patrimoine bâti, etc.) ;
- Détermine les règles de construction à partir desquelles les actes et autorisations d'urbanisme (Permis de Construire, Déclaration Préalable, Certificat d'Urbanisme...) sont instruits.

Les élus et les services de la ville de Langueux travaillent en étroite collaboration avec l'Agglomération à la construction de ce futur document d'urbanisme avec une attention particulière sur la prise en compte des spécificités de notre territoire.



Expression politique

Être actifs dans un contexte difficile.

Notre majorité, élue en juin 2020, est arrivée dans un contexte sanitaire particulier. Couvre-feu, confinement ; autant de situations qui peuvent aujourd'hui nous paraître lointaines mais qui ont guidé nos priorités en son temps. Nous avons privilégié les actions en faveur de la santé des habitants, de la lutte contre l'isolement, du redémarrage de l'économie locale et de la vie associative. A cela succède maintenant une crise économique où le prix de l'énergie et l'inflation, entravent directement la vie de la commune et des habitants.

Malgré ce cadre particulier, notre équipe s'inscrit dans l'action et **le respect de ses engagements**. Dès les premiers mois du mandat nous avons engagé la création du terrain synthétique, le projet de santé, le développement des mobilités douces ou encore la revitalisation du centre-ville. Les actions conduites sont **concrètes, factuelles et ont pour objectif de répondre aux attentes et besoins des Languesuisiens**.

Au-delà de nos engagements, d'autres projets ont enrichi notre action. Ainsi, un pump-track et un city stade ont été créés. Afin de mieux répondre à la tension liée à l'évolution fulgurante des coûts de l'énergie, deux études sont conduites, l'une pour créer un réseau de chaleur pour des bâtiments publics autour de la mairie, et l'autre pour installer des panneaux photovoltaïques pour une plus grande autonomie électrique. 2024 verra la concrétisation de ces deux projets. Enfin, nous travaillons en concertation avec l'agglomération et les associations pour construire un véritable avenir au site de Boutdeville.

Voilà l'illustration de notre **méthode** : être à l'écoute, tenir compte de l'évolution de la demande de la population et saisir les opportunités financières (subventions) qui existent. En d'autres termes : **s'adapter, être réactifs et pragmatiques**.

Il reste un peu plus de deux années d'ici la fin de ce mandat pour finaliser l'ensemble de nos engagements. Si pour certains la réflexion est à engager (création d'un conseil des jeunes par exemple), d'autres sont déjà en cours : la mutation du restaurant scolaire par l'évolution du contenu des repas, la poursuite du développement des déplacements doux donnant sa place au vélo et au piéton dans nos mobilités, l'adaptation des services publics. En revanche, certaines actions ne pourront peut-être pas être tenues pour des raisons financières ou indépendantes de notre volonté (la priorisation de la réfection des réseaux d'eau par l'agglomération nécessaire avant la réfection de la voirie, par exemple). Dans ce cas, nous le dirions et l'expliquerions, en **toute transparence, en toute clarté** comme nous le faisons depuis le début de ce mandat.

Notre majorité poursuit son action et travaille de manière **concrète**, avec toujours le même **enthousiasme** et cette **volonté forte** de répondre aux attentes et aux besoins des Languesuisiens.

Le groupe de la majorité.

Un constat décevant !

Notre engagement pour assurer notre rôle d'élus dans l'opposition est entier, mais est méprisé et inaudible.

Une démocratie municipale réduite

L'organisation des commissions en est le reflet : si certaines fonctionnent (enfance jeunesse, urbanisme), d'autres sont inexistantes (cohésion sociale, développement économique). La logique descendante des commissions limite toute co-élaboration malgré notre assiduité. Souvent les sujets ne sont pas étudiés en commission et sont soumis directement en Conseil. La riposte est virulente lorsque nous en faisons l'objection.

Nous n'avons plus qu'un représentant au CCAS. La candidature proposée pour remplacer l' élu démissionnaire est refusée.

Certains sujets sont tabous. Exemple : la qualité de l'eau et l'usage des pesticides. On peut citer celui des déchets ou de la Briqueterie. A chaque fois, nous sommes rabroués.

Des choix d'investissement discutables

A propos des équipements sportifs réalisés, ils profitent moins souvent aux filles, seraient-ils genrés ?

L'utilité du centre de santé est indéniable. Mais, la construction aurait pu être plus harmonieuse et se situer ailleurs et offrir un espace de verdure en plein cœur de ville.

Une concertation inexistante

Nous avons proposé la constitution de groupes de travail (agriculture, transition énergétique, urbanisme, habitat. C'est un échec. Ils ne se sont pas tenus. Ces moments sont indispensables pour partager les informations, croiser les analyses et aboutir à un consensus. Mais celui-ci n'est pas d'actualité !

On est loin de la gouvernance partagée de l'Agglomération !

Groupe AGIR DURABLEMENT POUR LANGUEUX

Françoise Hurson – Valérie Traissac – Amandine André – Jean Bellec – Marie-Noëlle Morise – Jean-Pierre Régnauld

L'environnement, oublié depuis trois ans

Le grand projet de cette première partie de mandat, le Centre de santé répond à un réel besoin de la population. Cependant nous avons été atterrés de découvrir que cet ensemble immobilier, avec logements HLM et appartements privés était conçu avec les normes de la RT 2012, et chauffage au gaz ! Et bien, notre centre de santé méritait mieux, les futurs locataires des logements HLM aussi car ils vont être impactés par les factures grandissantes de gaz que beaucoup d'entre nous subissent déjà. Ce projet au cœur de la ville méritait une consultation des habitants, qui aurait conduit sans nul doute à une vision moins "vintage" et plus écologique.

L'écologie est d'ailleurs la grande oubliée de cette majorité de droite :

- urbanisation et extension de la zone commerciale se poursuivent.
- soutien au projet climaticide et dispendieux du contournement sud de Saint-Briec par des viaducs.
- rien pour l'agriculture bio : la part du bio dans la restauration collective reste désespérément bloquée à 6% quand d'autres communes de l'agglomération dépassent les 50%.
- aucune mesure contre les pesticides agricoles près des habitations et de l'école des grèves...

Enfin, la fermeture de deux classes dans nos écoles publiques, alors qu'une s'ouvre dans le privé est la conséquence de choix politiques : absence d'investissement dans les locaux et de soutien aux projets innovants comme la classe orchestre. Nous serons vigilants et combatifs pour nos biens communs : services publics et environnement.

Groupe LANGUEUX EN TRANSITION

Laurence Levée et Yann Hamon



Un programme, **des actions**

Accompagner le dynamisme économique local

- Favoriser les circuits courts
- Promouvoir l'installation des jeunes maraîchers
- Engager des partenariats avec Saint-Ilan
- Valoriser les zones d'activité artisanale
- Soutenir les échanges entre centres de formation, le monde économique et les demandeurs d'emploi
- Faciliter le développement d'une économie sociale et solidaire
- Créer un lien entre le Centre-Ville et l'Escale
- Accompagner la création d'un commerce ambulant vers les quartiers
- Initier une nouvelle organisation du bourg
- Revoir la signalisation des acteurs économiques pour gagner en visibilité
- Être à l'écoute des commerçants en soutenant leurs initiatives
- Etudier avec l'ensemble des acteurs locaux une nouvelle formule de marché

Valoriser la richesse et l'activité associative, sportive et culturelle

- Encourager la mutualisation des moyens entre associations
- Proposer un espace commun des Associations
- Faciliter la formation des bénévoles
- Soutenir l'accès aux activités sportives et culturelles pour tous
- Aider dans les démarches administratives
- Enrichir l'organisation du forum des associations
- Ouvrir l'offre culturelle dans sa diversité
- Valoriser les actions des associations dans les événements
- Animer le comité de jumelage
- Renforcer le comité des fêtes
- Doter la Ville d'un terrain de football synthétique
- Développer des parcours bien-être
- Pérenniser les événements festifs existants et proposer des idées nouvelles

Engager un nouveau projet pour la cohésion sociale

- Travailler à la création d'une maison médicale en concertation avec les professionnels
- Initier une mutuelle solidaire pour les soins et la dépendance
- Prévenir la perte d'autonomie et construire un plan de lutte contre l'isolement
- Favoriser la sécurité et la mobilité des personnes âgées et/ou en situation de handicap
- Accompagner les personnes âgées pour faciliter leur maintien à domicile
- Associer les habitants par la création des comités de quartier
- Initier une animation des quartiers et en faire des relais de la vie communale
- Consulter l'ensemble des Langueusiens avant la mise en place de nouveaux projets
- Faire de Langueux une ville accessible à tous et dans tous les domaines
- Dynamiser les outils de communication
- Lutter contre la précarité énergétique, sociale et financière
- Mettre en place un plan de prévention de la maltraitance et des addictions
- Susciter la reconversion du site « foyer de la Baie » et de la résidence « Eugène-Guéno »
- Accompagner les demandeurs d'emploi vers l'autonomie
- Lutter contre l'exclusion numérique par la démarche « écrivain public »
- Renforcer le lien avec les associations « spécialisées » dans l'action sociale

Vivre en harmonie dans un environnement durablement protégé

- Créer un partenariat avec les communes limitrophes pour l'aménagement des bords de baie
- Travailler à un avenir du château de Saint-Ilan
- Valoriser le parc de la Briqueterie
- Faire du GR34 un espace ludique, pédagogique, sportif et familial
- Rendre nos sentiers de randonnée accessibles à tous



actions
réalisées












actions
en cours



















actions
à réaliser
















-  Améliorer le balisage et la mise en valeur des sites
-  Aménager des lieux d'observation de la nature
-  Créer et moderniser des sanitaires publics accueillants
-  Renforcer la dynamique de désimperméabilisation des sols
-  Valoriser la biodiversité locale
-  Développer les nouvelles pratiques de traitement des déchets verts (broyage, compostage...)
-  Inciter les habitants à pratiquer des économies d'énergie
-  Associer les habitants à l'entretien des espaces communs
-  Adapter nos pratiques alimentaires au rythme des saisons







De la petite enfance aux jeunes adultes

-  Etudier l'amplitude horaire de la crèche
-  Poursuivre l'action avec les P'tites Pousses et les assistantes maternelles
-  Sécuriser et développer les espaces de jeux
-  Favoriser l'inclusion des enfants souffrant de handicap
-  Sensibiliser au harcèlement
-  Rouvrir la concertation sur les rythmes scolaires
-  Assurer un équipement numérique dans toutes les écoles
-  Sensibiliser à l'environnement
-  Développer les activités qui favorisent l'ouverture d'esprit
-  Offrir une qualité nutritionnelle et équilibrée au restaurant scolaire
-  Promouvoir le Colorado, espace de rencontre structuré pour les jeunes
-  Favoriser l'apprentissage de l'anglais et les échanges par les jumelages
-  Veiller à l'accès pour tous aux outils numériques
-  Mettre en place le dispositif argent de poche
-  Prolonger l'action du CME en créant un conseil municipal des jeunes
-  Former aux premiers secours

Construire une ville adaptée, respectueuse de son environnement, connectée avec son territoire

-  Engager un plan pluriannuel de rénovation des voiries
-  Renforcer les liaisons interquartiers
-  Réviser le plan de mobilité pour donner une vraie place aux déplacements doux
-  Améliorer le mobilier urbain
-  Recruter un 2nd policier municipal
-  Optimiser les espaces de stationnement
-  Opter pour des revêtements de sol perméables et entraînant une vitesse réduite
-  Encadrer l'aspect extérieur des constructions nouvelles dans l'intérêt des lieux avoisinants
-  Concevoir une signalétique forte
-  Privilégier la rénovation raisonnable et écocitoyenne du bâti ancien
-  Rechercher constamment un équilibre entre les constructions et le végétal
-  Garantir l'enfouissement systématique des réseaux dans le cadre des réflexions de voirie
-  Aménager des espaces de rencontres pour tous

Équilibre budgétaire

-  Analyser le fonctionnement des services et valider les allocations de moyens
-  Etudier les projets sollicitant toutes les sources de cofinancement
-  Etudier les projets de mutualisation intercommunale
-  Transparence et sincérité des comptes
-  Anticiper sur les projets prioritaires
-  Ne pas augmenter les taux d'imposition



Les actions non prévues **au programme**



Mise en œuvre de 3 campagnes de dépistage massive de la covid-19 en avril et mai 2021 en collaboration avec l'ARS et la Protection Civile.



Rénovation du restaurant scolaire en 2022 pour un coût de travaux de 134 022 €.



Création d'un pumptrack sur le site du Grand Pré demandé par le Conseil Municipal Enfants. Inauguration le 11 décembre 2021. Coût 100 000 € financé à 50 % par le département.



Création d'un city stade rue du stade : terrain de foot/basket/hand. Terrain de basket 3x3 en complément. Coût 97 500 €.